Intendencia de Maldonado

UruguayNatural
Ministerio de Turismo y Deporte

PUNTA DEL ESTE

Centro de Convenciones y Predio Ferial

URUGUAY

Ubicado en América del Sur, entre Argentina y Brasil, tiene una superficie de **176. 000 km2.**
Su geografía no presenta accidentes topográficos destacables, y posee un clima estable, agradable durante todo el año con un alto nivel de calidad de vida.

Con aproximadamente **3.300.000 habitantes**, es un país en continuo desarrollo y crecimiento que intensifica sus esfuerzos para brindar cada día mejores servicios a sus visitantes, que ya superan los **3 millones al año.**
El país posee un suministro eléctrico y agua potable que cubre casi el 100 por ciento de territorio nacional, y es el país con mayor penetración de Internet y computadores de América Latina.
Tiene una sólida estabilidad política y social, que lo ubica entre los mas consolidados a nivel mundial, con un crecimiento sostenido y es uno de los países con mas alta tasa de inversión extranjera de América Latina.

El MERCOSUR encuentra en Uruguay a su mejor "puerta de entrada", a partir de las condiciones que el acuerdo del MERCOSUR ha creado para el comercio y los negocios **entre los países miembros del bloque.** En un máximo de 3 hs. de vuelo se tiene conexión con las principales capitales y ciudades de la región.

Debido a sus sólidas perspectivas de crecimiento económico, y a la mejora de los indicadores fiscales y externos, Uruguay recuperó su calificación de grado inversor, en julio 2012.

Financieramente Uruguay cuenta con un régimen de total libertad en el movimiento de capitales, con amplias exenciones fiscales a la inversión.

Existe una libre **transferencia** al exterior de capitales y utilidades en moneda de libre convertibilidad.

Posee una zona de libre comercio con un PIB de U$S 2 billones.
El país garantiza un tratamiento igualitario a las inversiones nacionales y extranjeras.

El departamento de MALDONADO se ubica al Sureste del país, a 130 km de la capital, Montevideo, sobre el litoral fluvial y marítimo. Limita al Sur con el Río de la Plata y al Este de Punta del Este con el Océano Atlántico, al Oeste con el departamento de Canelones, al Norte y Noroeste con el departamento de Lavalleja y por el Este con Rocha.

Informes y publicación de pliegos:
www.cnd.org.uy

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS
REPÚBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY

CORPORACION NACIONAL PARA EL DESARROLLO

www.cnd.org.uy

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS
REPÚBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY

UruguayNatural
Ministerio de Turismo y Deporte

Intendencia de Maldonado

CORPORACION NACIONAL PARA EL DESARROLLO

PUNTA DEL ESTE
Un destino exclusivo.

Punta del Este es el principal balneario internacional de América del Sur. Está ubicado en la costa atlántica de la República Oriental del Uruguay, a 130 km de Montevideo, la capital del país.

Es punto de encuentro de turistas internacionales y un gran foro internacional permanente de negocios de grandes empresas. Su infraestructura turística y hotelera es de altísimo nivel, a la altura de los principales balnearios del mundo.

OBRAS COMENZARÁN EN 2013

Uruguay realiza llamado internacional para construir un Centro de Convenciones y Predio Ferial en Punta del Este

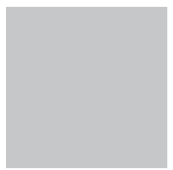
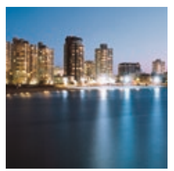
El gobierno de Uruguay realizó un llamado público internacional para la construcción y gestión del Centro de Convenciones y Predio Ferial de Punta del Este, cuyas **obras se iniciarán en 2013 y se prevé que esté operativo en 2014.**

El plazo de presentación de proyectos, vence el 30 de noviembre de 2012. La empresa seleccionada tendrá la posibilidad de gestionar el centro hasta el 2031, ampliable al 2041.

La decisión de los Gobiernos Nacional y Departamental de encarar el **Proyecto de Centro de Convenciones y Predio Ferial**, se encuentra enmarcada en el cumplimiento de la **Ley de Ordenamiento Territorial**, la cual al ser reglamentada por la Intendencia de Maldonado, se transformó en un Plan Urbanístico que incluye la **recuperación de Humedales, una nueva Terminal de Ómnibus, un Campus Universitario, un parque público de 400 hectáreas, una doble vía de circunvalación y un nuevo código de edificación, bajo la denominación del "Eje Aparicio Saravia".**
El proyecto del Centro de Convenciones y Predio Ferial es del prestigioso arquitecto Carlos Ott. El mismo se podrá adecuar a los requerimientos del adjudicatario.

La inversión pública para concretar el proyecto será de **US$ 40 millones (U$S 40.000.000)** y estará integrada por fondos del presupuesto nacional y de la Intendencia de Maldonado.
La construcción será financiada por el Estado, quien aportará hasta U$S 25 millones en efectivo. El valor del predio, el costo del proyecto arquitectónico y fondos promocionales, completan una inversión de U$S 40 millones totales.

El llamado internacional procura cubrir la demanda insatisfecha que presenta el país para la realización de congresos, ferias y reuniones. Las instalaciones de la nueva infraestructura generarán nuevas oportunidades para las actividades inmobiliarias, impulsará a generar nuevas capacidades humanas y contribuirá a difundir la marca país **UruguayNatural**.
La cantidad de interesados en invertir en el proyecto constituye un indicador importante y favorable del proceso de transformación que presenta el turismo nacional.
Para realizar la obra se conformó un fideicomiso: la Intendencia de Maldonado oficiará de fideicomitente, el Gobierno, por medio de los Ministerios de Economía y Finanzas y de Turismo y Deporte, integrarán el comité de gestión del fideicomiso y la Corporación Nacional para el Desarrollo de fiduciario y responsable de dar continuidad al seguimiento de la obra y plan de negocios.
El proyecto plantea una capacidad, con una sala plenaria mínima para **2.600 congresales y salas complementarias con un umbral de 1.200 personas.**
Por su parte el **predio ferial, en su primer etapa, contempla 6.000 metros cuadrados, lo que podrá ampliarse a 18.000 metros cuadrados, características que lo harán un complejo único en la región.**

Informes y publicación de pliegos:
www.cnd.org.uy

PUNTA DEL ESTE
Centro de Convenciones y Predio Ferial